

ALCHIMÈTRE

Le cousu main de la promotion immobilière

Élégance et raffinement, voilà ce qui signe les projets imaginés par cette maison française de production de logements. Inspirée des standards de l'hôtellerie de luxe, elle conçoit et sublime des lieux de vie pour en faire des adresses uniques. Découverte de l'art de vivre d'Iker Vega de Posada, son président.

Alchimètre, c'est avant tout une affaire de cœur, une affaire de goût ?

Iker Vega de Posada : Tout à fait. J'ai monté Alchimètre après 20 ans passés dans la promotion immobilière traditionnelle afin de pouvoir mettre mon expertise au service d'investisseurs comme de particuliers ayant le sens du patrimoine, de l'esthétique et en quête de lieux de vie confidentiels. Et pouvoir enfin offrir des lieux de vie à part où on se sente véritablement chez soi et qui signent un certain art de vivre. Car ce ne sont pas mes clients qui s'adaptent à mes projets, mais bien et surtout l'inverse.

“

Ce ne sont pas mes clients qui s'adaptent à mes projets, mais bien et surtout l'inverse.

”

Quelle est la recette d'Alchimètre pour transformer les m2 en or ?

I. V. de P. : Que cela soit en neuf comme en rénovation de bâtiments de caractère, mon seul crédo est de disposer d'un emplacement privilégié, de concevoir des projets intimistes avec énormément de volume, beaucoup de confort et personnalisables à souhait et enfin d'offrir une qualité de réalisation à très forte valeur ajoutée. Autant de critères qui garantissent leur valorisation patrimoniale dans le temps. Ce sont des projets où il y a un petit côté déraisonnable... et c'est ce qui fait leur charme. On est aux antipodes de l'appartement moderne optimisé...



La Villa Virginia à Biarritz, photo d'intérieur



L'hôtel Ballande à Bordeaux

L'Hôtel Ballande retrouve son panache

En charge de cette rénovation exceptionnelle, Alchimètre redonne une seconde vie à cet hôtel particulier situé dans le cœur historique de Bordeaux sur l'émblématique place Pey Berland. Jamais vendu depuis sa construction au XIXe siècle, il s'ouvre aux acquéreurs avec 6 appartements exclusifs de 60 à 150 m2 personnalisables et une maison type atelier d'artiste située en fond de cour. Une rénovation de grande ampleur qui inclut ascenseur, climatisation, salle de sports, buanderie, végétalisation des espaces communs... Un produit rare !

Contact : hotelballande@alchimetre.com

Le cousu main plus qu'un engagement : votre signature ?

I. V. de P. : Cette exigence est au cœur de tous mes projets en promotion comme en rénovation. On ne construit pas pour construire, on ne rénove pas pour rénover, mais à chaque fois pour créer un cadre de vie unique dans lequel le client se sentira bien. Se sentira enfin chez lui. Et pour cela je suis entouré d'architectes, d'architectes d'intérieur et d'artisans de talents tous animés par la culture du beau, de l'esthétique, de l'harmonie, de l'exigence du détail et du travail bien fait. Autant de passions réunies qui contribuent à l'alchimie finale.

À quoi reconnaît-on la griffe Alchimètre ?

I. V. de P. : En promotion, la différenciation se fera par le style architectural, la qualité de réalisation, le niveau des prestations, mais aussi la présence d'espaces communs de service tels qu'une salle de sport, une buanderie... En rénovation, elle se fait par le ciblage exclusif de bâtiments de caractère à forte empreinte patrimoniale à qui nous allons redonner leur panache tout en les adaptant au confort contemporain ; une touche d'élégance en plus. À l'instar de ce que nous avons fait à Biarritz à la Villa Virginia ou encore, à Bordeaux à l'Hôtel Ballande ; on est plus dans le raffinement que dans le luxe flamboyant.



La Villa Virginia à Biarritz, photo d'extérieur



alchimètre

15, place Pey-Berland
33000 Bordeaux
+33 (0) 5 56 01 91 42
contact@alchimetre.com
www.alchimetre.com